

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 5А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 621,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 621,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,70	42,68	2 291 003,17	2 126 242,09
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	192 712,38	192 712,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	242 900,78	242 900,78
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	450 586,50	292 563,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 737,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,07	16,20	867 067,07	867 067,07
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	71 816,56	71 816,56
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 268,40	5 268,40
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	453 913,91	453 913,91

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 510 223,64
Содержание и текущий ремонт		2 267 937,13
Коммунальные услуги		2 267 937,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		242 286,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 804,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 164,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 317,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		216 999,42
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)
		224 784,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 386,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		381,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		352,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 928,30
Содержание и текущий ремонт		204 735,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизига